

GEPFLEGTES RENDITE ENSEMBLE

2 Mehrfamilienhäuser in Essen-Frillendorf





ELISABETHSTRAßE 70, 45139 ESSEN

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Einheiten	7 Wohneinheiten
Wohnfläche	ca. 400m ²
Grundstück	ca. 489m ²
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1912
Etagen	3
Keller	Ja
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizung	Zentralheizung

ELISABETHSTRAßE 69, 45139 ESSEN

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Einheiten	4 Wohneinheiten, 1 Gewerbeinheit
Wohnfläche	ca. 513m ²
Grundstück	ca. 645m ²
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1912
Etagen	3

Keller	Ja
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizung	Zentralheizung

GESAMT-SOLL-MIETE

Wohnfläche ca. 913m ²	82.170 Euro p.a.
zzgl. 6 Garagen	4.320 Euro p.a.
Gesamt	86.490 Euro p.a.

Kaufpreis **1.383.840 Euro**

Zzgl. 4,47% Makler-Courtage auf den beurkundeten Kaufpreis plus der dann gültigen MwSt

LAGEBESCHREIBUNG

Distanz Einkaufsmöglichkeit	ca. 250m
Distanz Kindergarten	ca. 875m
Distanz Schule	ca. 1.675m
Distanz ÖPNV	ca. 375m
Distanz Autobahn	ca. 2.025m

OBJEKTBILDER









Peter Nitz Immobilien

Kontakt Daten:

Prinz-Friedrich-Karl-Straße 32

44135 Dortmund

Telefon 0231 / 58 619-75

Telefax 0231 / 58 619-74

Mobil 0171- 41 80 427

e-Mail: peter.nitz.immobilien@gmx.de